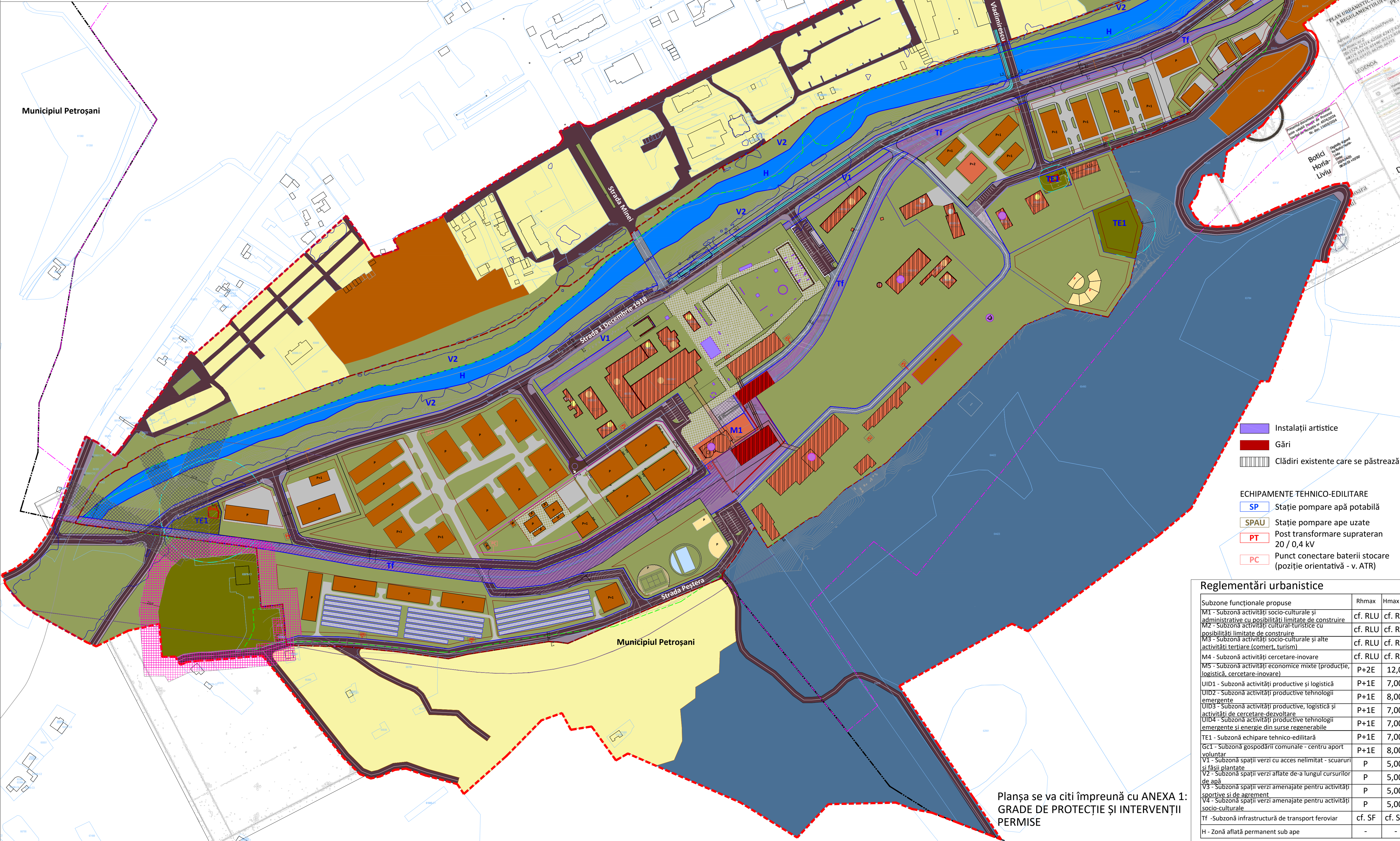


Bilanț teritorial existent și propus

ZONE FUNCȚIONALE	Existent (ha)	Existent (%)	Propus (ha)	Propus (%)
Zonă mixtă	0,00	0,00 %	9,81	27,73 %
Zonă unități industriale și de depozitare	26,65	75,33 %	8,47	23,94 %
Zonă echipare edilitară	0,00	0,00 %	0,41	1,16 %
Zonă gospodării comunale	0,00	0,00 %	0,43	1,22 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	3,65	10,32 %	5,88	16,63 %
Subzonă infrastructură transport feroviar	0,06	0,17 %	2,40	6,78 %
Circulații carosabile, velo și pietonale	1,94	5,48 %	4,90	13,84 %
Zonă aflată permanent sub ape	3,08	8,70 %	3,08	8,70 %
TOTAL ZONĂ REGLEMENTARE	35,38	100,00 %	35,38	100,00 %



- LEGENDA

Limita unității administrative

Limita zonei de studiu

Limita zonei de reglementare

Limita intravilan cf. PUG Petrița

Limita zonei de protecție Ansamblu EM Petrița

Limita subzonelor funcționale propuse

Limita edificabil maxim propus

Clădiri existente (cf. OCPI)

Parcele existente (cf. OCPI - eTerra)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zonă locuințe și funcțiuni complementare

Zonă mixtă

Zonă unități industriale și de depozitare

Zone echipare edilitară și gospodării comunale

Zonă spații verzi, sport, agrement

Subzonă infrastructură transport feroviar

Zonă aflată permanent sub ape

Zonă terenuri neproductive

CIRCULAȚII PROPUSE

Circulație carosabilă

Circulație pietonală

Circulație velo

Circulație de tip Shared-Space

Promenadă propusă - Jiul de Est

Cale ferată propusă

ZONE DE RESTRICTIE SUPLIMENTARĂ

Zonă de protecție LEA

Zonă de siguranță față de stația electrică

Zonă inundabilă scenariul 1%

Zonă de protecție sanitară

Zonă siguranță calea ferată (20 m)

Zonă protecție calea ferată (100 m)

REGLEMENTĂRI SUPLIMENTARE

Construcție cu grad mare protecție

Construcție cu grad mediu protecție

Construcție cu grad mic protecție

Construcție fără grad de protecție

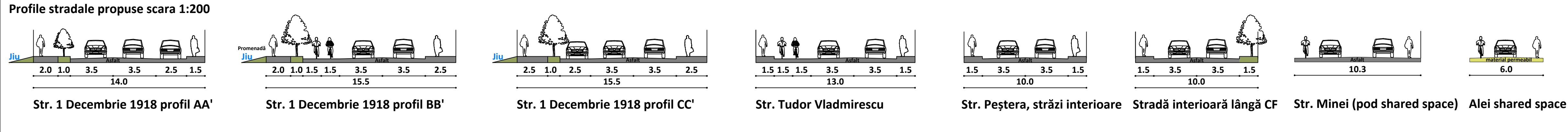
Edificabil în limitele construcțiilor existente, cu tipuri de intervenții posibil precizate cf. tabel Anexa 1

Spații publice reprezentative propuse

Fâșie plantată cu vegetație înaltă: conservare caracteristici peisaj

Reglementări urbanistice

Subzone funcționale propuse	Rhmax	Hmax (m)	POTmax (%)	CUTmax	Smin spații verzi parcellă (%)	Scmax per corp clădire (mp)
M1 - Subzonă activități socio-culturale și administrative cu posibilități limitate de construire	cf. RLU	cf. RLU	50,00	1,00	20,00	-
M2 - Subzonă activități cultural-turistice cu posibilități limitate de construire	cf. RLU	cf. RLU	10,00	0,15	20,00	-
M3 - Subzonă activități socio-culturale și alte activități terțiare (comert, turism)	cf. RLU	cf. RLU	25,00	0,40	20,00	-
M4 - Subzonă activități cercetare-inovare	cf. RLU	cf. RLU	25,00	0,60	20,00	-
M5 - Subzonă activități economice mixte (producție, logistică, cercetare-inovare)	P+2E	12,00	45,00	1,20	20,00	700
UID1 - Subzonă activități productive și logistică	P+1E	7,00	50,00	0,60	30,00	700
UID2 - Subzonă activități productive tehnologii emergente	P+1E	8,00	45,00	0,55	30,00	1.000
UID3 - Subzonă activități productive, logistică și activități de cercetare-dezvoltare	P+1E	7,00	40,00	0,45	30,00	700
UID4 - Subzonă activități productive tehnologii emergente și energie din surse regenerabile	P+1E	7,00	45,00	0,55	30,00	700
TE1 - Subzonă echipare tehnico-edilitară	P+1E	7,00	20,00	0,40	30,00	-
GC1 - Subzonă gospodării comunale - centru aport voluntar	P+1E	8,00	30,00	0,30	20,00	-
V1 - Subzonă spații verzi cu acces nelimitat - scuaruri și fâșii plantate	P	5,00	5,00	0,05	80,00	-
V2 - Subzonă spații verzi aflate de-a lungul cursurilor de apă	P	5,00	5,00	0,05	80,00	-
V3 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități sportive și de agrement	P	5,00	10,00	0,10	40,00	-
V4 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități socio-culturale	P	5,00	10,00	0,10	40,00	-
Tf - Subzonă infrastructură de transport feroviar	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF	-
H - Zonă aflată permanent sub ape	-	-	-	-	-	-



ELABORATOR: ASOCIEREA SC POINT ZERO SRL - SC IDEOGRAM STUDIO SRL - SC ARHECO ARHITECTURA ECONOMICA SRL București, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I nr. 51, etaj 1, ap. 8		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA Deva, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara		Contract 9769 din 22.04.2024	
COORDONATOR URB. DR. GEORG. MATEI COCECHI DR. ARH. TOADER POPESCU DR. ARH. ILINCA CONSTANTINESCU		PROIECTAT URB. DR. GEORG. MATEI COCECHI		SCARA 1:2000	
				Titlu planșă: MOBILARE URBANISTICĂ	
				Nr. PLANȘA 5.0	
				ETAPE III - DOCUMENTAȚIE FINALĂ PUZ-CP	
				FORMAT A1	